



**AVIS PUBLIC**  
**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Saint-Amable statuera, lors de sa séance ordinaire du 13 janvier 2026, sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Immeuble affecté	Nature et effets de la dérogation demandée
<b>Adresse : 791, rue Noyer</b> <b>Lot : 5 979 186, Cadastre du Québec</b>	<p>La demande de dérogation mineure vise à reconnaître conforme les dimensions du lot 5 979 186 du cadastre du Québec en ce qui concerne la largeur et la superficie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Largeur : 12,49 m mesurés, alors que la largeur minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10 est de 15 m, soit une dérogation de 2,51 m par rapport à la norme en vigueur.</li><li>• Superficie : 387,8 m<sup>2</sup> mesurés, alors que la superficie minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10 est de 450 m<sup>2</sup>, soit une dérogation de 62,2 m<sup>2</sup> par rapport à la norme en vigueur.</li></ul>
<b>Adresse : 253, rue Daniel Sud</b> <b>Lot : 5 975 876, Cadastre du Québec</b>	<p>La demande vise à autoriser et à reconnaître conforme le lotissement du lot 5 975 876 du cadastre du Québec afin de créer trois lots : un lot pour la résidence existante (6 700 062) et deux lots vacants pour de futures constructions (6 700 063 et 6 700 064).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La marge arrière du lot 6 700 062 du cadastre du Québec, d'une profondeur de 4,44 m, alors que la marge arrière minimale autorisée est de 5 m, soit une dérogation de 0,56 m par rapport à la norme en vigueur.</li><li>• Le lot résidentiel projeté numéro 6 700 063, d'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, alors que la superficie minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10 est de 450 m<sup>2</sup>, soit une dérogation de 50 m<sup>2</sup> par rapport à la norme en vigueur.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le lot résidentiel projeté numéro 6 700 064, d'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, alors que la superficie minimale autorisée est également de 450 m<sup>2</sup>, soit aussi une dérogation de 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<b>Adresse : 249 rue de l'église Sud</b> <b>Lots : 5 975 645 et 5 979 272,</b> <b>Cadastre du Québec</b>	<p>La demande vise à autoriser et rendre conforme le lotissement des lots 5 975 645 et 5 979 272 du cadastre du Québec comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les lots 6 704 143 et 6 704 144, destinés à des maisons unifamiliales isolées, auraient chacun une largeur de 15 mètres et une superficie de 411,5 m<sup>2</sup>, soit 38,5 m<sup>2</sup> de moins que la norme minimale de 450 m<sup>2</sup> prévue à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10.</li> <li>Les lots 6 704 145 et 6 704 146, prévus pour un bâtiment jumelé, auraient chacun une largeur de 10,4 mètres et une superficie de 285,3 m<sup>2</sup>, soit une dérogation de 14,7 m<sup>2</sup> par rapport au minimum requis de 300 m<sup>2</sup> à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10</li> </ul>
<b>Adresse : Projet intégré résidentiel – rue Dubaï</b> <b>Lot : 6 609 778, Cadastre du Québec</b>	<p>La demande vise à autoriser plusieurs éléments dérogations mineures concernant un projet intégré de 16 logements :</p> <p><b>Marges arrière insuffisantes</b> — Bâtiments 1 à 8 : 5,48 m (requis: 7,5 m);  <b>Marges arrière insuffisantes</b> — Bâtiments 9 à 16: 4,52 m (requis: 7,5 m);  <b>Marges latérales insuffisantes</b> — Bâtiments 1 à 8 : 3,58 m (requis: 4,5 m)  <b>Empiètement des balcons</b> dans la marge arrière — Dépassement de 4.49 m (Bâtiments 1 à 8)  <b>Empiètement des balcons</b> dans la marge arrière — Dépassement de 5.45 m (Bâtiments 9 à 16)  <b>Largeur des cases de stationnement</b> — 2,5 m au lieu de 2,6 m  <b>Largeur de la voie de circulation</b> — 6 m au lieu de 7,5 m  <b>La voie de circulation privée doit représenter au plus 10% du terrain</b> — La voie représente 11.65% du terrain.  <b>Stationnement devant les façades</b> — Non autorisé par le règlement  <b>Les raccordements des bâtiments principaux et accessoires doivent être souterrains.</b> — Le projet propose un raccordement aérien entre les poteaux et les bâtiments.  <b>Pourcentage d'espace naturel</b> — 26,4% au lieu de 30%.</p>

Tout intéressé peut se faire entendre à l'égard de ces demandes de dérogation mineure, par le conseil municipal en se **présentant à la salle Simon-Lacoste** de l'hôtel de ville situé au 575, rue Principale, à Saint-Amable, le 13 janvier 2026 **à 19 h.**

Saint-Amable, ce 16<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2025

Isabelle Paquette  
Greffière