



AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Saint-Amable statuera, lors de sa séance ordinaire du 13 janvier 2026, sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Immeuble affecté	Nature et effets de la dérogation demandée
Adresse : 791, rue Noyer Lot : 5 979 186, Cadastre du Québec	<p>La demande de dérogation mineure vise à reconnaître conforme les dimensions du lot 5 979 186 du cadastre du Québec en ce qui concerne la largeur et la superficie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Largeur : 12,49 m mesurés, alors que la largeur minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement numéro 649-10</i> est de 15 m, soit une dérogation de 2,51 m par rapport à la norme en vigueur.• Superficie : 387,8 m² mesurés, alors que la superficie minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement numéro 649-10</i> est de 450 m², soit une dérogation de 62,2 m² par rapport à la norme en vigueur.
Adresse : 253, rue Daniel Sud Lot : 5 975 876, Cadastre du Québec	<p>La demande vise à autoriser et à reconnaître conforme le lotissement du lot 5 975 876 du cadastre du Québec afin de créer trois lots : un lot pour la résidence existante (6 700 062) et deux lots vacants pour de futures constructions (6 700 063 et 6 700 064).</p> <ul style="list-style-type: none">• La marge arrière du lot 6 700 062 du cadastre du Québec, d'une profondeur de 4,44 m, alors que la marge arrière minimale autorisée est de 5 m, soit une dérogation de 0,56 m par rapport à la norme en vigueur.• Le lot résidentiel projeté numéro 6 700 063, d'une superficie de 400 m², alors que la superficie minimale autorisée à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement numéro 649-10</i> est de 450 m², soit une dérogation de 50 m² par rapport à la norme en vigueur.

	<ul style="list-style-type: none">Le lot résidentiel projeté numéro 6 700 064, d'une superficie de 400 m², alors que la superficie minimale autorisée est également de 450 m², soit aussi une dérogation de 50 m².
Adresse : 249 rue de l'église Sud Lots : 5 975 645 et 5 979 272, Cadastre du Québec	<p>La demande vise à autoriser et rendre conforme le lotissement des lots 5 975 645 et 5 979 272 du cadastre du Québec comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none">Les lots 6 704 143 et 6 704 144, destinés à des maisons unifamiliales isolées, auraient chacun une largeur de 15 mètres et une superficie de 411,5 m², soit 38,5 m² de moins que la norme minimale de 450 m² prévue à l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10.Les lots 6 704 145 et 6 704 146, prévus pour un bâtiment jumelé, auraient chacun une largeur de 10,4 mètres et une superficie de 285,3 m², soit une dérogation de 14,7 m² par rapport au minimum requis de 300 m² a l'article 6.2 du <i>Règlement de lotissement</i> numéro 649-10
Adresse : Projet intégré résidentiel – rue Dubaï Lot : 6 609 778, Cadastre du Québec	<p>La demande vise à autoriser plusieurs éléments dérogations mineures concernant un projet intégré de 16 logements :</p> <p>Marges arrière insuffisantes — Bâtiments 1 à 8 : 5,48 m (requis: 7,5 m);</p> <p>Marges arrière insuffisantes — Bâtiments 9 à 16: 4,52 m (requis: 7,5 m);</p> <p>Marges latérales insuffisantes — Bâtiments 1 à 8 :3,58 m (requis: 4,5 m)</p> <p>Empiètement des balcons dans la marge arrière — Dépassement de 4.49 m (Bâtiments 1 à 8)</p> <p>Empiètement des balcons dans la marge arrière — Dépassement de 5.45 m (Bâtiments 9 à 16)</p> <p>Largeur des cases de stationnement — 2,5 m au lieu de 2,6 m</p> <p>Largeur de la voie de circulation — 6 m au lieu de 7,5 m</p> <p>La voie de circulation privée doit représenter au plus 10% du terrain —. La voie représente 11.65% du terrain.</p> <p>Stationnement devant les façades — Non autorisé par le règlement</p> <p>Les raccordements des bâtiments principaux et accessoires doivent être souterrains. — Le projet propose un raccordement aérien entre les poteaux et les bâtiments.</p> <p>Pourcentage d'espace naturel — 26,4% au lieu de 30%.</p>

Tout intéressé peut se faire entendre à l'égard de ces demandes de dérogation mineure, par le conseil municipal en se **présentant à la salle Simon-Lacoste** de l'hôtel de ville situé au 575, rue Principale, à Saint-Amable, le 13 janvier 2026 à **19 h**.

Saint-Amable, ce 16^e jour du mois de décembre 2025

Isabelle Paquette
Greffière